

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 15 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Ἀριθ. Η. 20289 (1)

Περὶ ἐπικυρώσεως τῆς Η. 15875/19.9.1978 τεχνικῆς ἀναθεωρητικῆς ἐκθέσεως οἰκισμοῦ Φύλλων Ἐπαρχίας Χαλκίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις:

1. Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους κλπ.» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 52,53, ὅπως τὸ τελευταῖο τοῦτο τροποποιήθηκε μὲ τὸ 194/1969 Ν. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων (Φ.Ε.Κ. 103/69).
2. Τοῦ ἀπὸ 3.11.1928 Δ/τος «περὶ σχεδίων τῶν ἐν ταῖς πόλεσι ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν» (Φ.Ε.Κ. 329/28), ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μεταγενεστέρως.
3. Τοῦ ἀπὸ 19.2.1959 Β. Δ/τος «περὶ ἀντισεισμικοῦ κανονισμοῦ οἰκοδομικῶν ἔργων» (Φ.Ε.Κ. 36/59), ὅπως τοῦτο τροποποιήθηκε μεταγενεστέρως.
4. Τὴ 1911/8/3 ἀπὸ 9.8.1973 ἐγκύκλιο Δ/γὴ τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως, Ὑπουργοῦ Ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».
5. Τὴν 36596/73 Δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν «περὶ ἀσκήσεως ἁρμοδιοτήτων «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ».
6. Τὴν Ε35400/6.12.75/12.1.76 ἀπόφαση τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (Φ.Ε.Κ. 10Δ'/76).
7. Τὴν Η. 3588/7.2.1976 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Εὐβοίας «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως πρὸς ὑπογραφὴν ἐγγράφων, ἀποφάσεων κλπ. «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ» ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν», καὶ

α) Τὴν Η. 11271/5.7.77 τεχνικὴ ἔκθεση καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Φύλλων.
β) Τὴν Η. 15875/19.9.1978 ἀνασύνταξη τεχνικῆς ἐκθέσεως καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Φύλλων.
γ) Τὶς ἐνστάσεις τῶν Προέδρου τῆς Κοινότητας Φύλλων Ἀντ. Μ. Βαλσαμᾶ, Γεωργ. Μ. Βαλσαμᾶ, Εὐστρ. Καρβέλα καὶ Εὐαγ. Δουκαδάκη.
δ) Τὶς Η. 13341/18.11.1977, Η. 15876/19.9.1978 εἰσηγήσεις Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν πρὸς τὸ Περιφερειακὸ Συμβούλιο Δημοσίων Ἔργων Ν. Εὐβοίας.
ε) Τὶς 27/8/9.12.1977, 45/2/23.10.1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τμήματος Ν. Εὐβοίας, ἀποφασίζουμε:

Ἐπικυρώνουμε τὴν Η. 15875 τεχνικὴ ἔκθεση καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Φύλλων, ὅπως αὐτὴ συντάχθηκε ἀπὸ τὴν οἰκεία ἐπιτροπή, συμπεριλαμβανομένου στὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ καὶ τοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ στὴ θέση Καμπᾶ ποὺ προτείνει ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητας Φύλλων καὶ φαίνεται στὸ σκαρίφημα μὲ τὴ ἀξονικὴ γραμμὴ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Δεκεμβρίου 1978

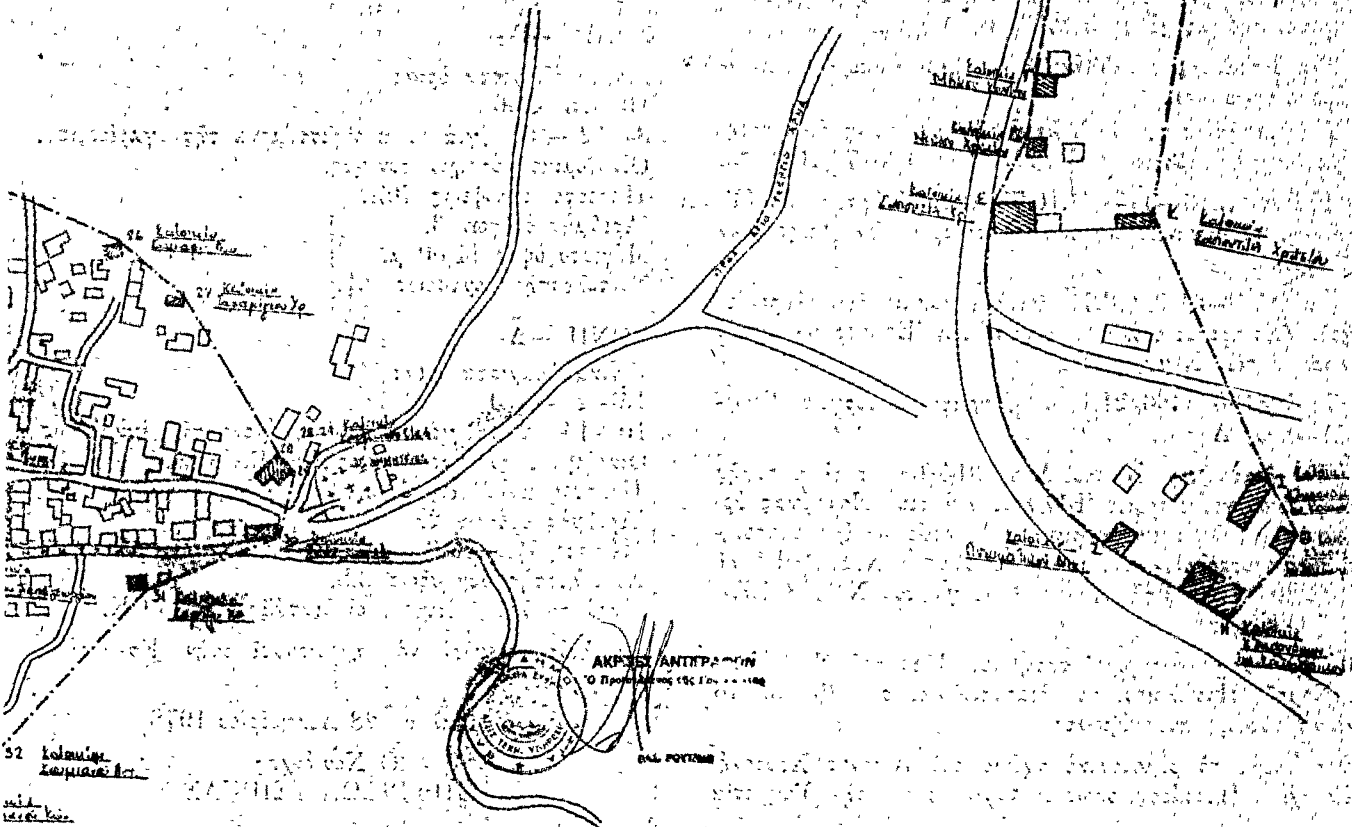
Μὲ Ἐντολὴ Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς
ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΓΟΣ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΛΚ
προυφισταμένου του
συνοδευον την Η20209/

Παρατηρήσεις

Αποφάσει Νομάρχου
Χαλκίς 28-1-75
Εθεωρήθη
Ο Διευθ. ΤΥΝ Ευβοίας

ΙΚΙΣΜΟΥ
ΙΟΣ
ους 1923
2-1978 Απόφασ



ΦΥΛΛΑ 14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978
Η
ΕΠΙΤΡΟΠΗ

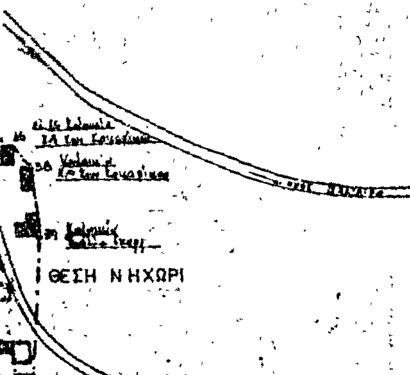
ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΚΩΝΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΠΙ 4ω

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΠΟΛΙΤ. ΥΠΟΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΠΙ 7ω

ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ 19-9-78
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΝΤΗΣ Τ.Υ.ΝΕ

ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΓΟΣ
ΕΠΙΘ. Δ.Ε ΕΠΙ 2ω



Ἀριθ. Τ.Υ. 26421 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Λιμένος Χερσονήσου ἐπαρχίας Πεδιάδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Δ/κῆς ἀποκεντρώσεως».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β. Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/1955 ἁρμοδιότητος Υ.Π.Δ.Ε.».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β. Δ/τος «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων», ὅπως αὐτὸ τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/67 Β. Δ/γμα.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τὴν Α. 7/16—11—/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Υ.Δ.Ε.».

7. Τὴ Λ9/1—8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

8. Τὸ 425160/3766/21.12.78 ἔγγραφο Ὑπουργείου Γεωργίας Δ/νσεως Δασῶν.

9. Τὶς διατάξεις α) τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», β) τοῦ Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/21.10.1971 τεῦχος Α'), γ) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», καὶ

10. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. Νομοῦ Ἡρακλείου, ποὺ διατυπώθηκε στὸ 23/159/78 πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Λιμένος Χερσονήσου ἐπαρχίας Πεδιάδος, ὅπως συντάχθηκε ἀπὸ τὴν Ὑπηρεσία Πολεοδ. Γραφείου Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν, μὲ τοὺς κατωτέρους ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως.

ΖΩΝΗ (Α καὶ Β)

Γενικὰ ἐλάχιστα ὅρια:
10—15—200
6—8—100 (γιὰ τὰ προϋφιστάμενα τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου).
4—6—50 (γιὰ τὰ προϋφιστάμενα τῆς ἰσχύος τοῦ ἀπὸ 2.7.1968 Β. Δ/τος).
Οἰκοδομικὸ σύστημα συνεχές.
Ποσοστὸ καλύψεως 70%.
Ἀριθμὸς ὀρόφων 3.
Συντελεστὴς δομήσεως 2,1.
Μέγιστο ὕψος 11,00 μ.

ΖΩΝΗ —Γ—

Γενικὰ ἐλάχιστα ὅρια:
10—15—200
8—12—150 (γιὰ τὰ προϋφιστάμενα τῆς ἐγκρίσεως).
Οἰκοδομικὸ σύστημα συνεχές.
Ποσοστὸ καλύψεως 70%.
Ἀριθμὸς ὀρόφων 3.
Μέγιστο ὕψος 11,00 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως 2,1.

ΖΩΝΗ —Δ—

Γενικὰ ἐλάχιστα ὅρια:
15—25—400
10—14—200 (γιὰ τὰ προϋφιστάμενα τῆς ἐγκρίσεως).
Οἰκοδομικὸ σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερο.
Ποσοστὸ καλύψεως 40%.
Ἀριθμὸς ὀρόφων 2.
Μέγιστο ὕψος 7,50 μ.
Συντελεστὴς δομήσεως 0,8.
Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ διατάξεις τοῦ ΓΟΚ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

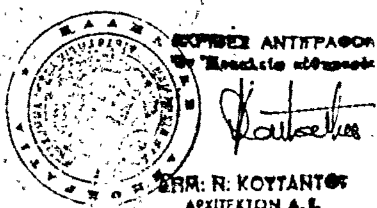
Ἡράκλειο, 28 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΣΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ — ΓΕΝΙΚΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ — ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ — ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 2-7-1968 Β.Δ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΣΥΝΤΕΛ. [illegible]
ΖΩΝΗ Α	10-15-200	6-8-100	4-4-30	ΣΥΝΕΧΕΣ	70%	3	11.00	[illegible]
ΖΩΝΗ Β	10-15-200	6-8-100	4-4-30	ΣΥΝΕΧΕΣ	70%	3	11.00	2.10
ΖΩΝΗ Γ	10-15-200	8-12-150	— —	ΣΥΝΕΧΕΣ	70%	3	11.00	2.10
ΖΩΝΗ Δ	15-25-400	10-14-200	— —	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	40%	2	7.50	0.80

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Τ.Υ. 26421/28-12-78

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 7-12-78
ΟΔ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

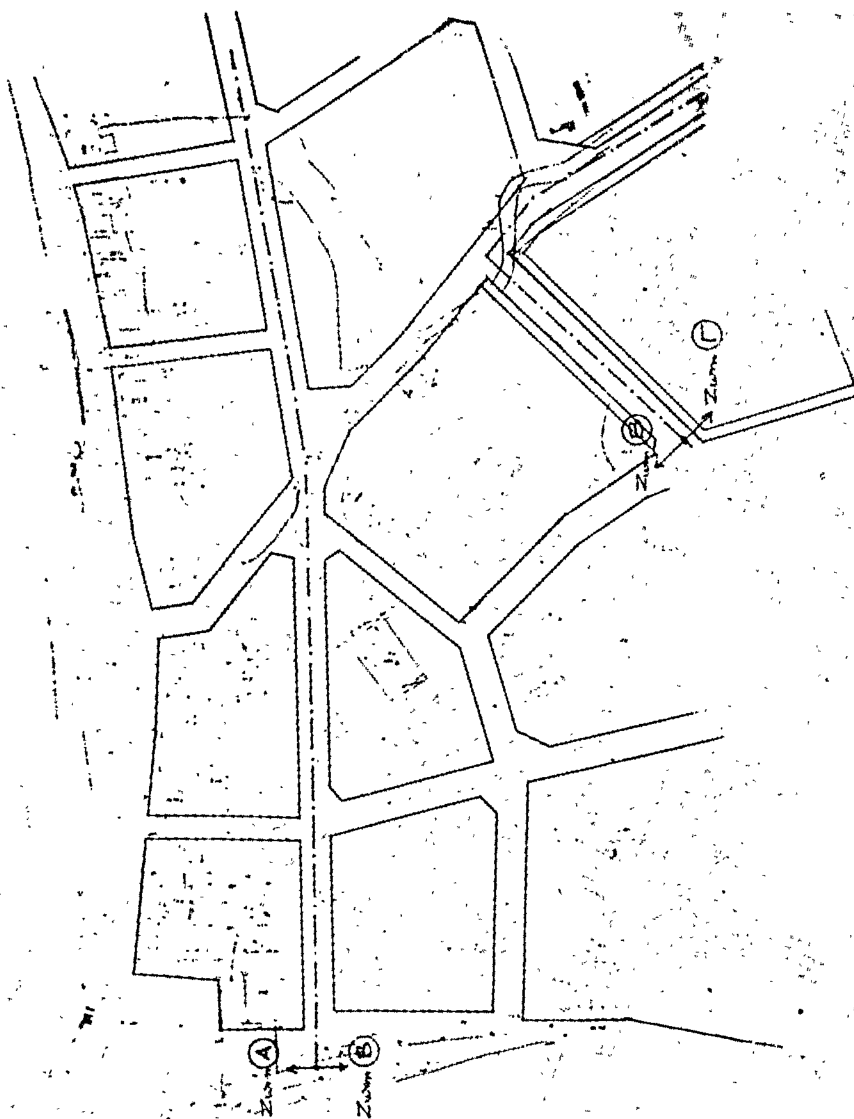
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΡΟΙΟΣ
ΝΟΜ/ΚΟΣ ΜΕ 3° Β.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

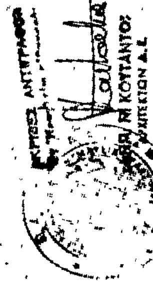
ΔΗΜ. ΚΟΥΤΑΝΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Δ.Ε.

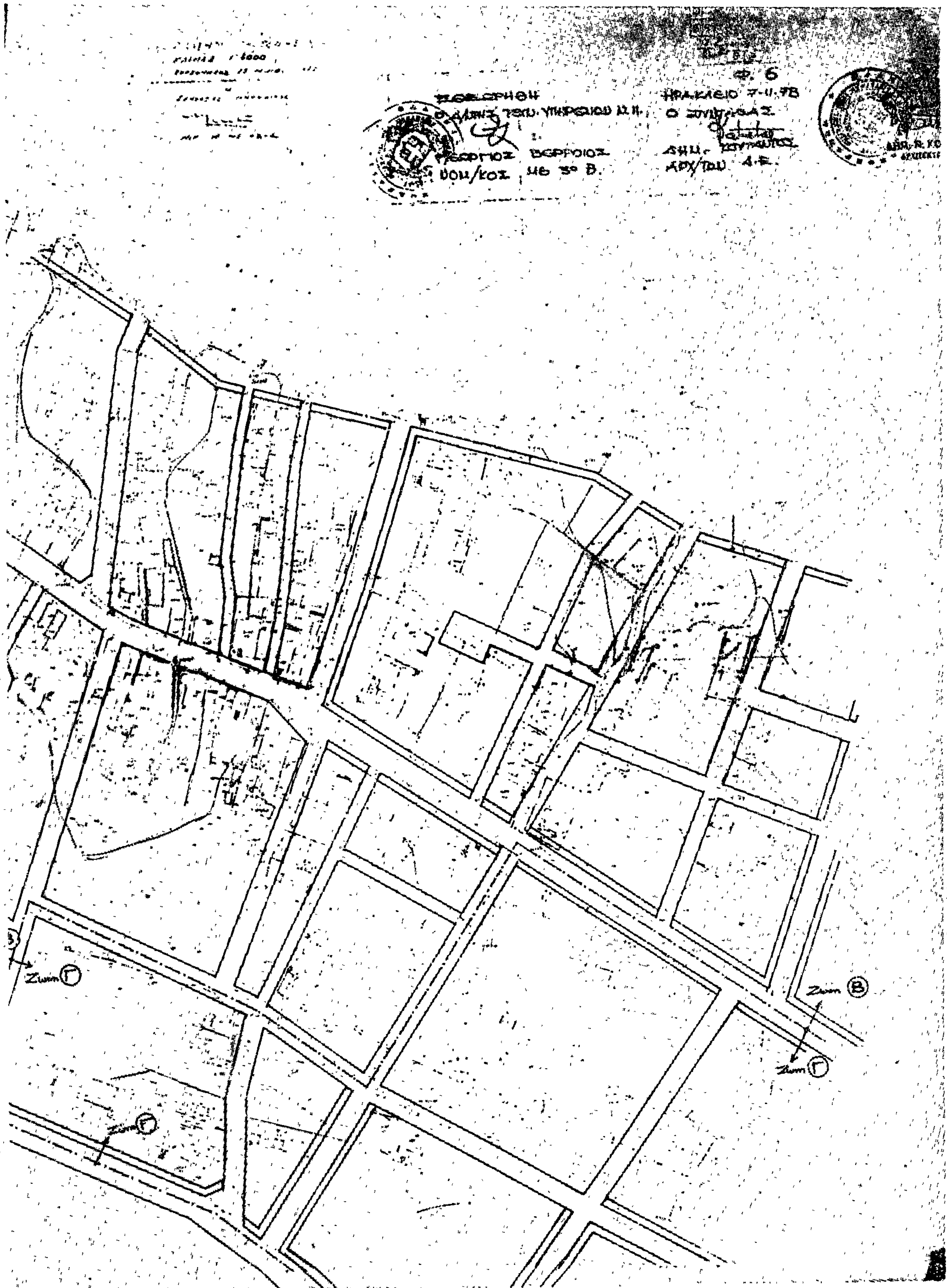
...ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
ΕΜΜ. Π. ΚΟΥΤΑΝΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Δ.Ε.

Φ. 1
Ζωνη Β
Ζωνη Γ
Ζωνη Γ
Ζωνη Α
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΡΟΙΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 7-12-78
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ








Φ. 6
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 7-11-78
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΡΧ/ΤΩΝ Α.Ε.
ΜΕ 3ο Β.
Ζώνη Γ
Ζώνη Β
Ζώνη Γ
Ζώνη Γ

Φ. 9



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΝΤΗΣ Τ.Υ.Ο.Η.

ΒΕΡΡΟΙΟΣ

ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ. 5ο Β.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 7-11-78

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜ. ΚΟΥΤΑΝΤΟΣ

ΑΡΧ/ΤΟΝ Δ.Ε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΔΗΜ. Π. ΚΟΥΤΑΝΤΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Δ.Ε.

Ζώνη Β

Ζώνη Γ

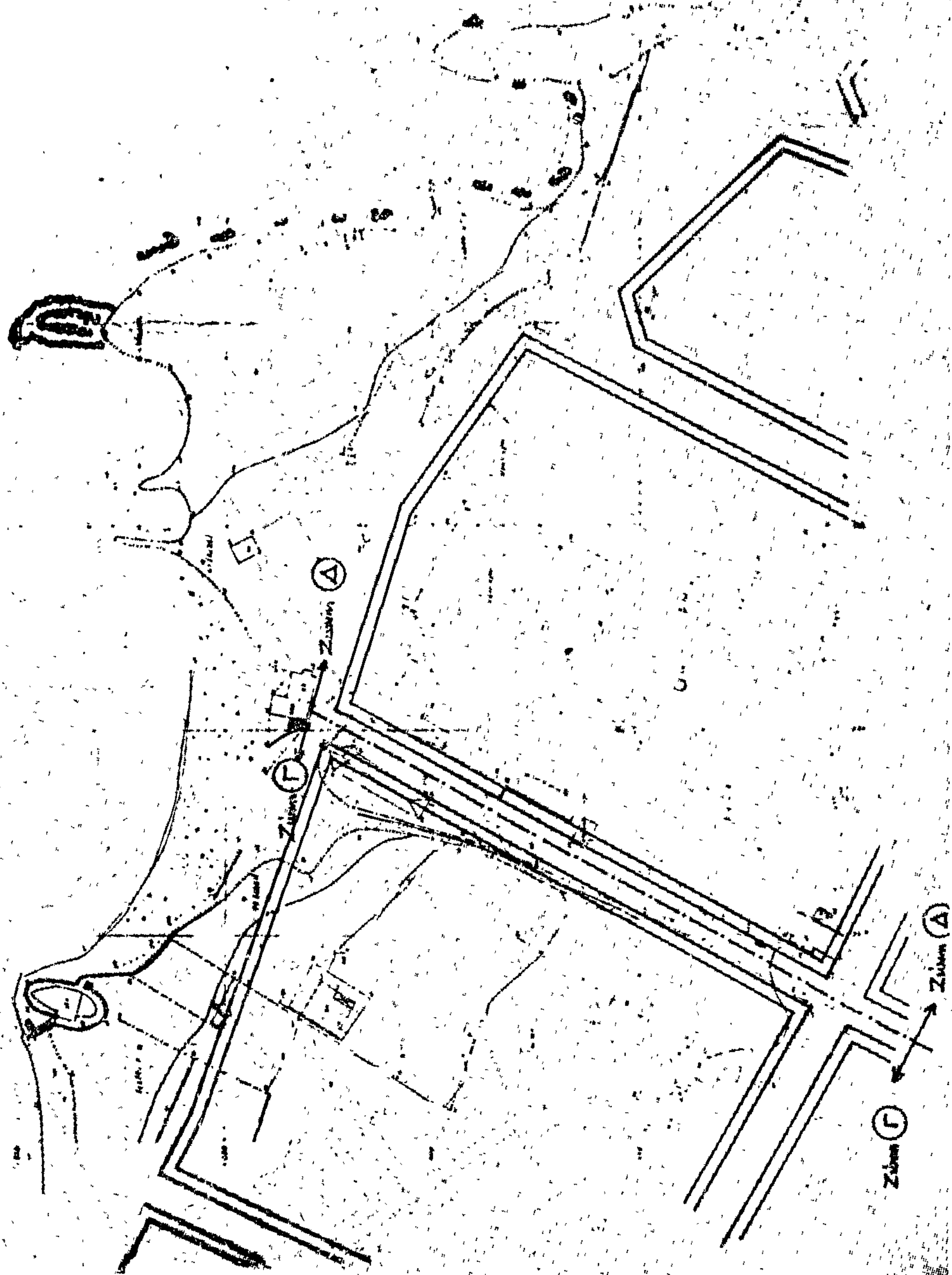
Ζώνη Γ

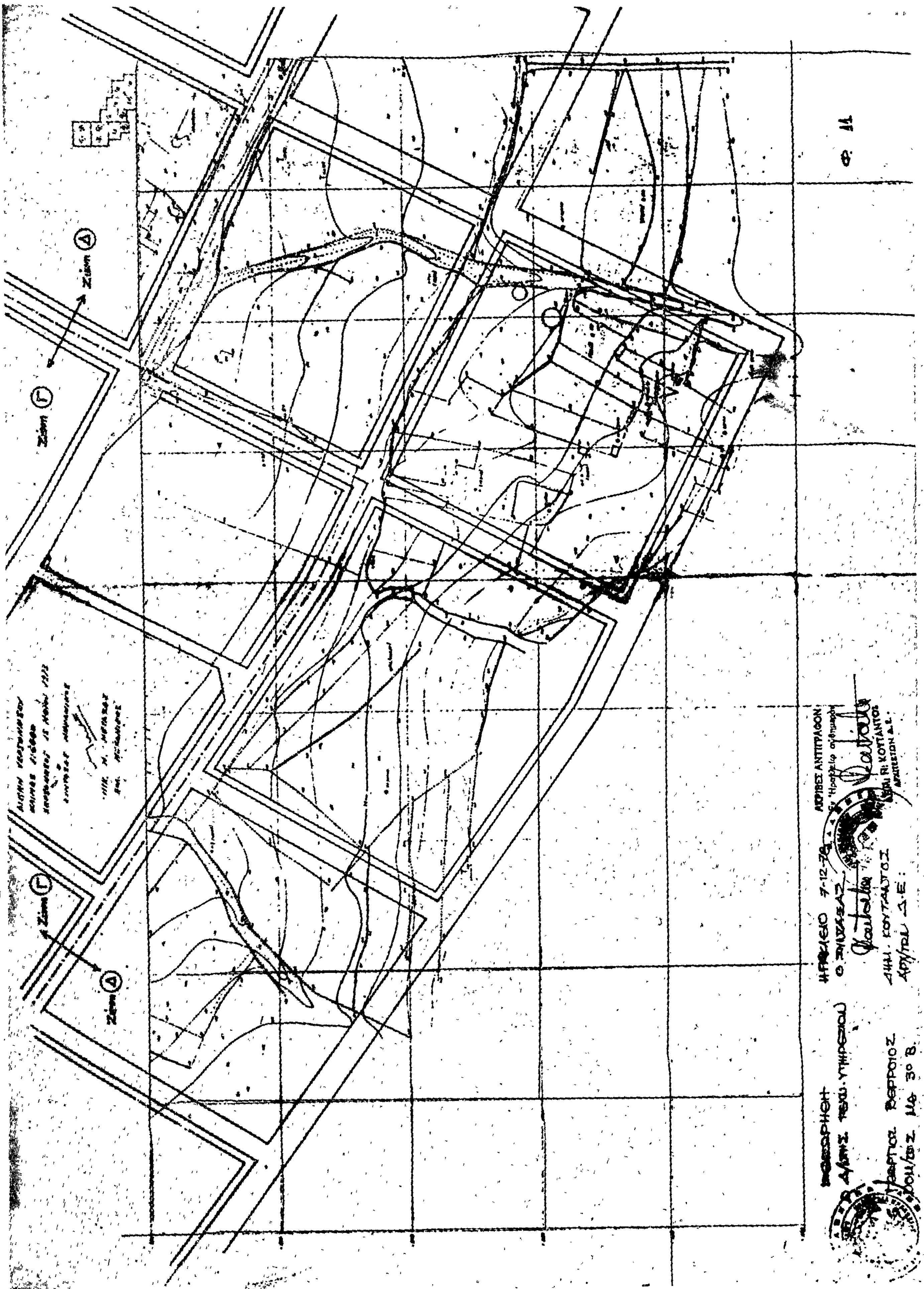
Ζώνη Α

Ζώνη Γ

Φ. 10






Ζώνη Γ
Ζώνη Δ
Ζώνη Γ
Ζώνη Δ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ